



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 29.10.2024 nr 5-2/5672-1

Meie 29.10.2024 nr 7.2-2/24/22081-7

Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeringuala suurusega ca 7,65 ha hõlmab Vanamõisa külas Peetri (katastritunnus 71401:001:0773), Jaagu (katastritunnus 71401:001:0774), Tooma (katastritunnus 71401:001:0775), Villu (katastritunnus 71401:001:0776), Aini (katastritunnus 71401:001:0777), Kadariku (katastritunnus 71401:001:0778) ja Päikese (katastritunnus 71401:001:0779) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, hoonestusalade suurendamine ja üldplaneeringukohase elamute vahekauguse vähendamine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: DD100_Saaremaa_Vanamõisa_Kiti II_DP_28.10.2024.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee